

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 06)**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 602/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 737/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 738/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định 739/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định 740/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 741/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 742/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 743/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 483/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 883/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1221/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1298/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1302/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1721/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1722/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1066/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (chứng thư thẩm định giá số 1860624/CT-TV ngày 27/6/2024);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số: 219/QĐ-CCTHADDSS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 354/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 18/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 924/TBĐG ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

**2/ Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 134 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH001266 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 23/8/2013, cập nhật biến động ngày 07/7/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/05/2024.

**3/ Đặc điểm tài sản:**

**3.1-Quyền sử dụng đất:**

**a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 302; Tờ bản đồ số: 46.
- Địa chỉ: phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 174 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: riêng: 174 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

- Khu đất diện tích: 174,0 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng)
- Nhằm thửa: trọn thửa số 302
- Tờ bản đồ: số 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005).

**3.2 Nhà ở:**

**a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Địa chỉ: 134 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú
- Diện tích xây dựng: 141,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 141.5 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: tường gạch, mái tôn.
- Cấp (Hạng): cấp 3.
- Số tầng: 1.

**b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

- Địa chỉ: 134 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Hiện trạng bên trên: tường gạch mái tôn, sân.
- Diện tích sân: 67,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích tường gạch mái tôn: 106,2 m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận:

- Số thửa cũ: MPT15.

- Phần diện tích đất xây dựng năm 2003 sau ngày 15/10/1993 không phù hợp kiến trúc, không công nhận. Chủ sử dụng phải chấp hành các quy định của Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch.

3.3 Quy hoạch:

- Số thửa cũ: MPT 15.

- Lộ giới đường Chế Lan Viên (22m), Lộ giới đường D9 (16m). Căn cứ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000-Khu 1, quận Tân Phú (quy hoạch sử dụng đất – kiến trúc – giao thông) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5388/QĐ-UB ngày 30/9/2013, vạt góc giao lộ 4m x 4m.

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quy định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

#### **4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 312036, số vào sổ cấp GCN: CH001266 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 23/8/2013, cập nhật biến động ngày 07/7/2022.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 18/ĐĐBĐ-ĐT do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh cấp ngày 15/4/2024, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/5/2024.

- Công văn số 368/QLĐT-QH ngày 16/4/2024 của Phòng Quản lý Đô thị - UBND quận Tân Phú về việc cung cấp thông tin liên quan đến địa chỉ nhà, đất số 134 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú.

- Công văn số 2631/CNTP-ĐK&CGCN ngày 27/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú về việc khai thác sử dụng dữ liệu.

- Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 602/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 737/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 738/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định 739/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định 740/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 741/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 742/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án, Quyết định số 743/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án, Quyết định số 483/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án, Quyết định số 883/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1221/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1298/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1302/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1721/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1722/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1066/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

- Chứng thư thẩm định giá số 1860624/CT-TV ngày 27/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng.

- Quyết định số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú về việc giảm giá tài sản (lần 05).

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 17/3/2025 đến hết ngày 19/3/2025.

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**6.1.** Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (giờ hành chính).

**6.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ: 028.38115845;

**4. 7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 22.030.590.679 đồng (*Hai mươi hai tỷ, không trăm ba mươi triệu, năm trăm chín mươi ngàn, sáu trăm bảy mươi chín đồng*).

**8.** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

**8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

**8.2. Tiền đặt trước:** 4.406.118.135 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

**8.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025.

**8.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

## **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**9.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**10.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 11h00 ngày 27/3/2025**

**10.2. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **11. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**11.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

#### **12. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá**

**12.1. Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: **80.000.000 đồng/01 bước giá**

**12.2. Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

**12.3. Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**12.4. Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**12.5. Người trúng đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

#### **13/ Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.



- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**14/Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**15/ Địa chỉ liên hệ:** Các tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ:

-Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 028.38115845.

-Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 38474169 hoặc Chấp hành viên ông Huỳnh Tấn Thảo: 0906 06 1608.

**16/ Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản vui lòng liên hệ:**

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú: Ông Trần Quang Trung- Chi Cục trưởng, số điện thoại: 0916.750.509;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ thông báo sau.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tây Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Tấn Thảo**

